



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUČIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59., stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13, 6/13, 2/18, 2/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pučišća, na svojoj 11. sjednici održanoj 31. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pučišća

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09, 2/16, 1/23-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: ID PPUO, Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u prethodnom postupku donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Klasa: 351-02/23-0001/0042, Ur.broj: 2181/1-10/07-23-0002 od 16. lipnja 2023. godine koje glasi: „Za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Pučišća potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se tijekom postupka izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pučišća u isti unesu novi sadržaji, Općina Pučišća je u obvezi za iste ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša“.

Razlozi za izradu ID PPUO

Članak 3.

Izradi ID PPUO-a pristupit će se zbog:

- usklađivanja s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPSDŽ);

- usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i s posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) te planiranje (proširenja, ukidanja ili realokacije) u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- usklađenja Plana s novim potrebama, stanjem u prostoru te projektnim rješenjima izrađenim od zadnjih izmjena i dopuna (prometna infrastruktura, sustavi komunalne infrastrukture i ostalo);
- preispitivanja mogućnosti smanjenja obuhvata postojećih područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina;
- preispitivanja mogućnosti ukidanja i/ili smanjenja obuhvata postojećih gospodarskih odnosno poslovnih zona;
- preispitivanje uvjeta gradnje na postojećim područjima isključive ugostiteljsko-turističke namjene;
- određivanja površina izvan građevinskih područja na kojima se omogućava gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u skladu s PPSDŽ;
- revidiranja šumskih površina u vlasništvu privatnih šumoposjednika u skladu sa stanjem na terenu;
- potrebe dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - usklađenje s provedbenim odredbama PPSDŽ i
 - noveliranje provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri te preciznije definirati moguće izuzetke od primjene određenih odredbi;
- prijenosa grafičkog dijela važećeg prostornog plana u koordinatni sustav HTRS96/TM.

Ukoliko se tijekom izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom zbog zahtjeva javnopravnih tijela a koja nije obuhvaćena navedenim razlozima, takva izmjena provest će se bez izmjene i dopune ove Odluke.

Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO iskažu dodatni zahtjevi i potrebe uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u sklopu ovih ID PPUO.

Obuhvat ID PPUO

Članak 4.

Površina obuhvata ID PPUO obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Pučišća.

Ocjena stanja u obuhvatu ID PPUO

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Pučišća je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.

Prostorni plan uređenja općine Pučišća usvojen je 2009. godine kao prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja administrativnog područja Općine Pučišća.

Navedeni prostorni plan doživio je značajnije korekcije 2016. godine, a koje su pokrenute temeljem:

- Izvješća o stanju u prostoru općine Pučišća za razdoblje od 2009. do 2013. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 3/13);
- Strateškog programa projekata općine Pučišća za razdoblje 2014. – 2020. godine;
- Potrebe za usklađenjem s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i
- Korekcije određenih planskih rješenja radi ubrzavanja prostornog razvoja te gospodarskih i ostalih procesa na području Općine.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja ili stručne podloge, studije ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno-planska rješenja. Iznimku od navedenog predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

U studenom 2021. godine usvojen je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije čije se izmjene koje su primjenjive na općinu Pučišća planiraju unijeti u ove ID PPUO kako bi se omogućio nesmetani razvoj i odvijanje gospodarskih procesa.

Ocjenjuje se da će ID PPUO kroz odgovarajuća usklađenja, reviziju prostorne organizacije i provedbenih odredbi, kako je navedeno u razlozima za donošenje u članku 3. ove Odluke, u bitnome doprinijeti ubrzanju gospodarskih procesa, poticanju ulaganja i zaustavljanju depopulacije te održivom prostornom i općem razvoju Općine.

Ciljevi i programska polazišta ID PPUO

Članak 6.

Cilj ID PPUO je da se kroz usklađenje Prostornog plana uređenja općine Pučišća sa Zakonom i PPSDŽ, te kroz razloge za izradu ID PPUO, koji su navedeni u članku 3. ove Odluke, osiguraju preduvjeti za unapređenje održivog prostornog i općeg razvoja općine Pučišća, realizaciju potrebnih infrastrukturnih sustava te poticanje investicijskih planova i gospodarske aktivnosti.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade ID PPUO ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade ID PPUO koristit će se postojeće stručne podloge te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za potrebe izrade ID PPUO pribavit će se nove katastarske i topografske podloge u službenom koordinatnom sustavu HTRS96/TM: topografska podloga u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUO izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Pučišća.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUO

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i drugim propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID PPUO su:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split;
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split;
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar;

4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, Split;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split;
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
12. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb;
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split;
15. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split;
16. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split;
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar;
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split;
22. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar;

Ako se tijekom izrade ID PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnoppravna tijela i drugi učesnici u izradi ID PPUO pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu ID PPUO. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu ID PPUO moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Rok za izradu ID PPUO

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: trideset (30) dana od stupanja na snagu ove Odluke
- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Plana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Suglasnosti Ministarstva.

Moguća su odstupanja od planiranih rokova iz prethodnog stavka u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade ID PPUO

Članak 12.

Sredstva za izradu ID PPUO u cijelosti su osigurana u Proračunu Općine Pučišća.

Završne odredbe

Članak 13.

Odluka o izradi ID PPUO dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke obavijestiti javnost o izradi ID PPUO na mrežnim stranicama Općine Pučišća, Splitsko-dalmatinske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

O izradi ID PPUO, Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine Postira, Bol i Selca.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 350-01/23-01/03

Ur.broj: 2181-44-02-23-08

Pučišća, 31. srpnja 2023. god.

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Pučišća



Roberta Rošker
Roberta Rošker